ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 10

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	297 033,48	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 338,20	7 444,85
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	207 695,28	17 307,94
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.		66 477,56

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	13
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	0
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ				Сумма, руб.
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2 под.)	январь		329,86
---	---	февраль		0,00
---	---	март		0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 8 (балк.)	апрель		3 304,51
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП			199,05
Ремонт сетей ГВС (труба Ø25мм)	МОП (1 под.)			1 218,12
---	---	май		0,00
Ремонт кровли (шифер волновой / труба ПВХ Ø100 мм)	кв. № 10, 16	июнь		5 601,61
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 5	июль		5 693,66
Установка информационного стенда (ОЦ железо)	МОП			817,98
Ремонт сетей ХГВС (кр./ш. Ø15мм)	МОП (бойлерная)			2 310,24
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ Ø100мм: крестовина / тройник)	кв. № 11	август		13 226,82
Ремонт полов (брус 50-100x150мм / доска необрезная / фанера 6мм)	кв. № 11			424,60
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП			2 200,52
Ремонт кровли (шифер волновой) / установка адресного аншлага	кв. № 5 (кухня) / МОП	сентябрь		1 815,00
Ремонт межпанельного шва (ОЦ лист)	кв. № 6	октябрь-ноябрь		0,00
---	---	декабрь		0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)				37 141,97
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.				-57 029,69
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.				-4 833,46
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего				89 299,56
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года				84 466,10